

Gebiedsanalyse Centrum

- ◆ Het gebied Centrum bestaat uit de oude binnenstad van Groningen en enkele buurten daaromheen. Het gebied typeert zich door de aanwezigheid van winkels en horeca. Het gebied heeft daardoor veel bezoekers die er zelf niet wonen. Tot Centrum behoren ook het A-kwartier, het Stationsgebied, het Noorderplantsoen en het UMCG.
- ◆ De lichtoranje kleur van Binnenstad en de Binnenstad-oost laat zien dat de situatie over het geheel iets ongunstiger is dan gemiddeld binnen de gemeente. De situatie in de Hortusbuurt – Ebbingekwartier is ongeveer even gunstig als het gemiddelde.
- ◆ Zie de laatste pagina voor de leeswijzer.

Aantal inwoners per wijk

4.000 – 10.000

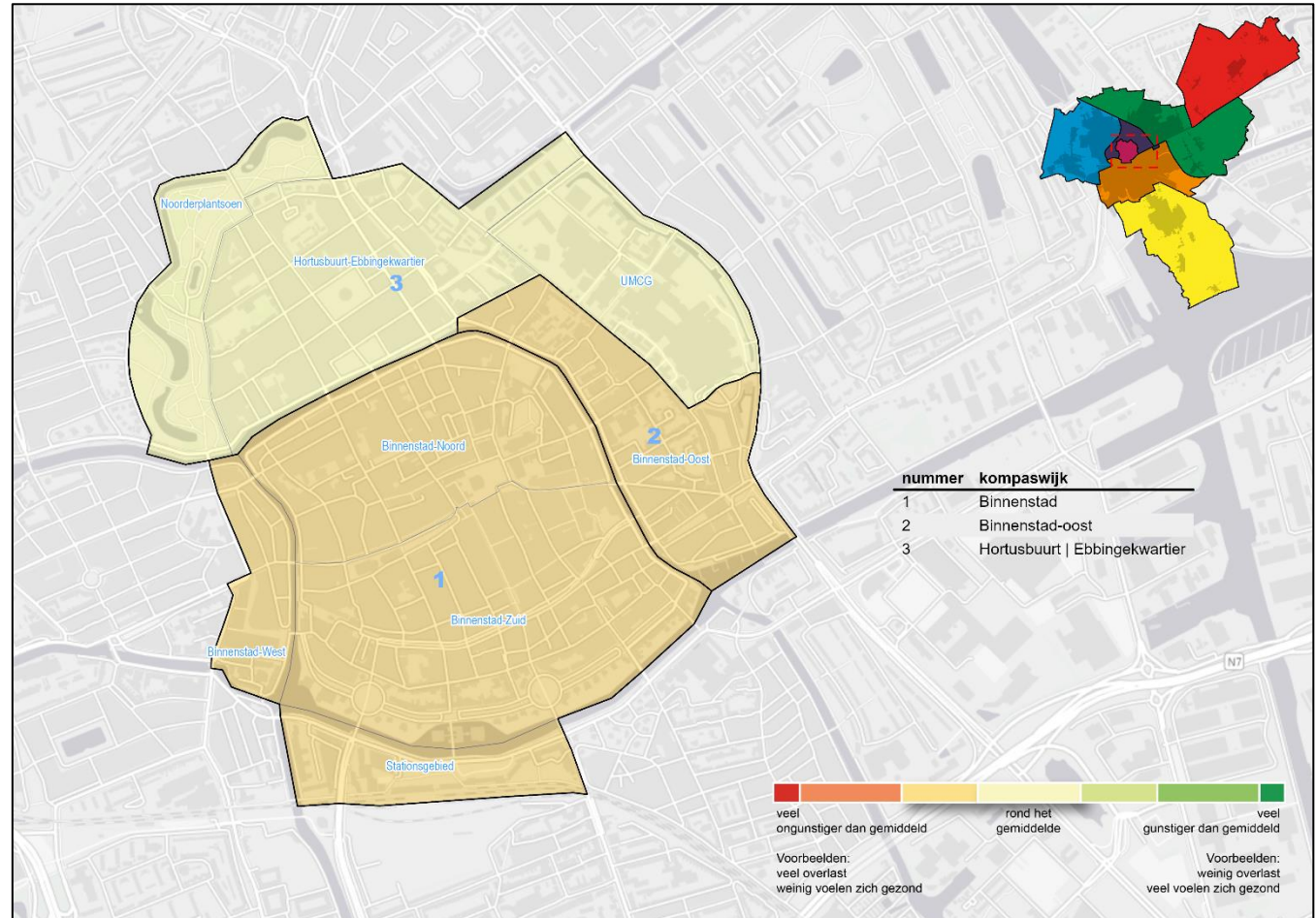


Hortusbuurt –
Ebbingekwartier
Binnenstad-oost

> 10.000



Binnenstad



Trends en ontwikkelingen



- ◆ Overlast en onveiligheid komen in het hele gebied vaak voor, vooral in de Binnenstad. Het aantal mensen dat zich onveilig voelt is sterk gestegen, sterker dan gemiddeld. In de Binnenstad voelt 48% zich wel eens onveilig, tegenover 22% gemiddeld in de gemeente.
- ◆ In het hele gebied voelen inwoners zich minder verantwoordelijk voor de leefbaarheid van hun buurt dan gemiddeld. Er is minder saamhorigheid dan gemiddeld. In de Binnenstad is er een afname van inwoners die wel eens vrijwilligerswerk doet, dit neemt toe in Hortusbuurt – Ebbingekwartier.
- 🔍 In Binnenstad en de Hortusbuurt – Ebbingekwartier zien we een afname van het aandeel inwoners die vinden overlast van gestalde fietsen vaak voorkomt.
- ◆ In het hele gebied ligt het aandeel inwoners dat moeite heeft met rondkomen hoger dan gemiddeld. Wel neemt dit percentage af. Het aantal minimuminkomens is in Binnenstad en Binnenstad-oost hoger dan gemiddeld. Studenten tellen niet mee bij het bepalen van minimahuishoudens.
- ◆ In Binnenstad vinden meer inwoners dat hun buurt erop achteruit is gegaan dan voorgaande jaren.

Aandachtspunten



- ! Inwoners zijn relatief jong en vaak student. Daarnaast verhuizen deze inwoners vaker en hebben een kortere woonduur.
- ! Hoewel inwoners zich gezonder voelen dan gemiddeld, roken en drinken zij relatief wel meer.
- ! Er is grote ontevredenheid over veel aspecten van de kwaliteit en het onderhoud van woningen.
- ! Veel onveiligheid in Centrum, met name in Binnenstad en Binnenstad-oost. In Centrum onder andere veel woninginbraak, fietsendiefstal en inbraak in auto's.

Blijmakers en problemen



- ◆ Voor inwoners van Centrum is de nabijheid van de binnenstad de grootste blijmaker. Hierbij komt ook de nabijheid van winkels en levendigheid als blijmaker. Ook de nabijheid van het station is een blijmaker. In Hortusbuurt – Ebbingekwartier wordt daarnaast bomen, planten en ander groen als blijmaker genoemd.
- ◆ Veel inwoners van gebiedsdeel Centrum noemen geluidsoverlast als probleem. In Binnenstad wordt daarnaast verslaving, criminaliteit en veiligheid vaak als probleem genoemd. Inwoners van Binnenstad-oost noemen het gebrek aan groen als een van de belangrijkste problemen in de buurt.

Prognose



- ◆ Het inwonertal neemt tot 2034 naar verwachting af met 600 personen. Deze afname is het sterkst in Hortusbuurt – Ebbingekwartier. Dit hangt vooral samen met de geplande sloop van de wooncontainers aan de Vrydemalaan. Voor dit gebied wordt momenteel een gebiedsvisie ontwikkeld voor de Healthy Ageing Campus.
- ◆ We verwachten een erg lichte toename in zowel het aantal 0-17-jarigen als het aantal 75-plussers.
- ◆ We verwachten tot 2034 ongeveer 300 nieuwe woningen in gebiedsdeel Centrum. Voornamelijk in Hortusbuurt – Ebbingekwartier worden nieuwe woningen gebouwd.

Inwoners van Centrum



Wonen in Centrum:

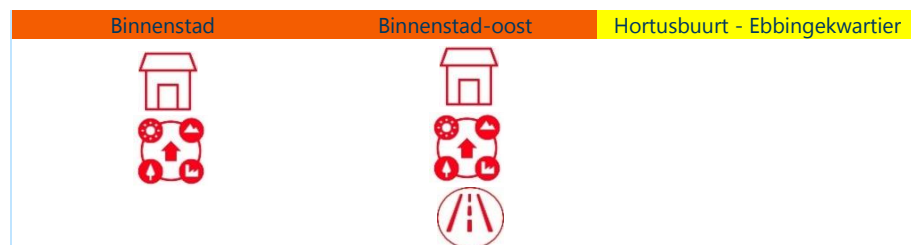
- ◆ In Centrum wonen 24.950 inwoners in 19.900 huishoudens. Dit is een groei in vergelijking met de vorige meting.
- 🔍 Er wonen 14.100 inwoners in de Binnenstad, 4.350 in Binnenstad-oost en 6.500 in Hortusbuurt – Ebbingekwartier.
- ◆ Meer dan de helft van de inwoners is tussen de 18 en 26 jaar oud (13.400 personen).
- ◆ Van de inwoners in Centrum studeren 9.500 aan het HBO of de universiteit. Daarmee vormen zij 38% van het inwoneraantal. Daarmee woont een kwart van alle studenten in de gemeente in dit gebied.
- ◆ Er wonen relatief weinig kinderen in het gebied (800). Ook zijn er weinig eenoudergezinnen (240 gezinnen) en inwoners ouder dan 65 jaar (2.200 inwoners).
- ◆ Weinig inwoners hebben een laag opleidingsniveau, alleen de Binnenstad-oost zit hiermee op het gemeentelijk gemiddelde. Het aandeel inwoners met een migratieachtergrond ligt boven het gemeentelijk gemiddelde, voor een deel zijn dit buitenlandse studenten.



Wonen in Centrum – Kwaliteit fysieke leefomgeving

Woningen

- ◆ In Centrum staan 13.750 woningen, het grootste deel hiervan staat in Binnenstad (7.600).
- ◆ Minder dan een vijfde van de woningen in Centrum zijn koopwoningen. In dit gebied zijn er veel appartementen, beneden/-bovenwoningen en veel studio's en kamerbewoning.
- ◆ Er wordt vaker gehuurd van particulieren dan gemiddeld in de gemeente. Dit geldt vooral voor Binnenstad, hier is 68% particuliere verhuur.
- Q De WOZ-waarde per m² is aanzienlijk hoger dan in de gemeente als geheel, dit geldt vooral voor Binnenstad-oost. In de Binnenstad en de Binnenstad-oost staan relatief veel kleine woningen.
- Q De helft van de panden in Binnenstad is gebouwd voor 1920. In Hortusbuurt – Ebbingekwartier en Binnenstad-oost geldt dat voor ongeveer 4 op de 10 woningen.
- ◆ In alle wijken vinden minder mensen dan gemiddeld de indeling van hun woning geschikt. Ook vindt een groot deel van de inwoners hun woning te klein. Dit is voornamelijk in Binnenstad-oost het geval, waar we ook een toename zien.
- ◆ In alle wijken zijn inwoners vaker ontevreden over het onderhoud en ook de kwaliteit van hun woning dan gemiddeld in de gemeente. Deze ontevredenheid is de afgelopen vier jaar sterker dan gemiddeld toegenomen in Binnenstad.



Openbare ruimte

- Q Inwoners van gebiedsdeel Centrum ervaren vaker dan gemiddeld rommel op straat en bekladding van muren en gebouwen. De Hortusbuurt – Ebbingekwartier steekt gunstig af ten opzichte van Binnenstad en Binnenstad-oost.
- Q In de Binnenstad en de Binnenstad-oost hebben meer inwoners dan gemiddeld overlast door hitte en minder overlast door droogte. De percentages van de Hortusbuurt – Ebbingekwartier liggen dichterbij het gemeentelijk gemiddelde.
- Q Over de inrichting van de openbare ruimte zijn inwoners van Binnenstad en Binnenstad-oost ook minder tevreden dan gemiddeld. Daarbij gaat het met name om een gebrek aan openbaar groen en speelplekken voor kinderen.
- Q Over het schoonhouden van de woonomgeving zijn inwoners meer tevreden dan 2 tot 4 jaar geleden. In Binnenstad-oost en Binnenstad zijn inwoners nog steeds minder tevreden dan gemiddeld. Volgens de normen van de BORG (door Stadsbeheer) scoort het hele Centrum boven het gemeentelijk gemiddelde op onderhoud verharding en groen.

Verkeer en vervoer

- Q Het aantal auto's per 100 huishoudens is in Binnenstad en Binnenstad-oost met 20 veel lager dan gemiddelde van 54 per 100 huishoudens. De Hortusbuurt – Ebbingekwartier zit daar met 24 per 100 huishoudens tussenin.
- Q In Binnenstad-oost en Hortusbuurt – Ebbingekwartier ervaren inwoners vaker overlast door autoverkeer dan gemiddeld. In de Binnenstad is deze overlast afgenomen.

- ◆ In alle wijken van gebiedsdeel Centrum wordt het parkeren van fietsen een stuk minder als probleem ervaren dan voorgaande metingen. Overlast door gestalde fietsen wordt nog wel ervaren, maar minder dan voorgaande jaren. Wel ligt dit nog boven het gemeentelijk gemiddelde. Fietsendiefstal is in het Centrum een stuk hoger dan gemiddeld.
- ◆ In Centrum gebeuren meer verkeersongevallen dan gemiddeld en ervaren inwoners minder verkeersveiligheid.
- 🔍 In Binnenstad ligt de tevredenheid met de nabijheid van het openbaar vervoer rond het gemiddelde in de gemeente. In Binnenstad-oost zijn meer inwoners dan gemiddeld tevreden over het openbaar vervoer.
- ◆ In alle wijken van Centrum ligt de tevredenheid over de bereikbaarheid van de buurt lager dan gemiddeld. Voornamelijk in de Binnenstad en Hortusbuurt – Ebbingekwartier zijn inwoners ontevreden over bereikbaarheid. In deze wijken is bovendien een afname in tevredenheid te zien.
- ◆ Inwoners van Centrum zijn minder tevreden over de parkeermogelijkheden voor auto's dan gemiddeld. Het minst tevreden zijn de inwoners van de Binnenstad. In alle drie de buurten is de tevredenheid in de afgelopen twee jaar wel iets toegenomen.

Leven in Centrum – Kwaliteit van leven



Werk en rondkomen

- Q Het aantal bedrijfsvestigingen in het Centrum is tussen 2022 en 2025 toegenomen van 4.300 naar 4.600. Hiervan zijn ruim 3.000 gevestigd in de Binnenstad, 620 in Binnenstad-Oost en 930 in Hortusbuurt – Ebbingekwartier.
- Q Het aantal banen is toegenomen van 45.700 naar 47.150. Dit is meer dan een kwart van alle banen in de gemeente. In Binnenstad zijn 26.500 banen, in Binnenstad-oost ruim 3.000 en in Hortusbuurt – Ebbingekwartier 17.500.
- Q De werkgelegenheid in Centrum is divers. Naast detailhandel en horeca zijn er door de aanwezigheid van de Universiteit ook veel banen in het onderwijs. Eén op de drie banen is in de gezondheidszorg, grotendeels bij het UMCG. Daarnaast zijn er ook veel banen in de niet-commerciële dienstverlening (o.a. overheid) en de commerciële dienstverlening.
- Q De gemiddelde inkomens in het Centrum liggen lager dan het gemeentelijk gemiddelde. Dit is vooral in de Binnenstad-oost het geval.
- ◆ In het Centrum leven 1.660 personen van een minimuminkomen (exclusief studenten). Dat is een lichte daling in vergelijking met twee jaar eerder.
- ◆ In Centrum is het percentage jongvolwassenen zonder startkwalificatie erg laag. Dit wordt voornamelijk veroorzaakt door de aanwezigheid van de grote studentenpopulatie.



- Q In Binnenstad-oost zijn er meer basisschoolleerlingen met een verhoogd risico op een leerachterstand dan gemiddeld.
- Q Het percentage inwoners in Centrum dat aangeeft moeite te hebben met rondkomen is hoger dan gemiddeld, in de Hortusbuurt – Ebbingekwartier ligt het percentage rond het gemeentelijk gemiddelde.

Gezondheid

- ◆ De inwoners in Centrum voelen zich gezond, bewegen veel en hebben relatief weinig overgewicht.
- ◆ Er wordt relatief veel gerookt en de inwoners drinken vaker en te veel alcohol.

Meedoen

- ◆ Inwoners geven vaker dan gemiddeld aan zich eenzaam te voelen. In Centrum is er relatief veel contact met vrienden, maar weinig met burens en buurtgenoten. Minder dan gemiddeld geven de inwoners aan voldoende contacten te hebben. Dit is niet veranderd sinds de vorige meting.
- Q Van alle wijken in de gemeente bezoeken inwoners van de Binnenstad het meest een café of restaurant. Ook wordt in alle wijken vaker dan gemiddeld een bioscoop, theater of museum bezocht.

Beleving van Centrum – Kwaliteit sociale leefomgeving

Voorzieningen Samenleven Veiligheid



Voorzieningen

- ◆ In Centrum zijn stedelijke voorzieningen dichterbij dan elders in de gemeente. Dit geldt vooral voor restaurants en cafés. Over de aanwezigheid van winkels voor dagelijks boodschappen zijn inwoners erg tevreden.
- ◆ Centrum is het belangrijkste gebied in de hele regio voor recreatief winkelen.
- ◆ Inwoners van Centrum zijn minder tevreden over voorzieningen voor sport in de buurt. Tevredenheid met de nabijheid van zowel binnensportvoorzieningen als sportvelden is in alle wijken lager dan gemiddeld. Deze tevredenheid neemt bovendien af.
- 🔍 Inwoners van Centrum zijn meer dan gemiddeld ontevreden over de aanwezigheid van basisscholen. Ook in de Hortusbuurt – Ebblingekwartier en Binnenstad-oost zijn de inwoners hierover ontevreden. In de Hortusbuurt – Ebblingekwartier zien we ook een afname in deze tevredenheid.

Samen leven

- ◆ Veel studenten betekent veel verhuizingen; daardoor kennen inwoners in Centrum elkaar minder en is er minder saamhorigheid in de buurt. Dit geldt voor de Binnenstad en de Binnenstad-oost.
- 🔍 In de Binnenstad is er een afname van inwoners die wel eens vrijwilligerswerk doet, dit neemt toe in Hortusbuurt – Ebblingekwartier.
- ◆ Inwoners van Centrum vertrouwen er minder op dat anderen een oogje in het zeil houden als ze zelf afwezig zijn en er is minder sprake van onderlinge burenhulp en minder contact met de burens.

- 🔍 Inwoners van Binnenstad, Binnenstad-oost en in mindere mate Hortusbuurt – Ebblingekwartier voelen zich vaker dan gemiddeld gediscrimineerd.
- ◆ Over de omgang tussen studenten en andere inwoners is de tevredenheid net iets lager dan elders in de gemeente.

Veiligheid

- 🔍 In het Centrum, en dan vooral in de Binnenstad, zijn de cijfers voor veiligheid op alle fronten zeer ongunstig in vergelijking met het gemeentelijk gemiddelde.
- 🔍 In het Centrum, vooral in de Binnenstad, ervaren inwoners vaker dan gemiddeld overlast door drank en/of drugs en drugscriminaliteit.
- 🔍 In het Centrum zijn de gevoelens van onveiligheid sneller gestegen dan gemiddeld in de gemeente. Inwoners in de Binnenstad geven vaker dan gemiddeld aan dat geweld voorkomt. Ook geven deze inwoners vaker aan dat ze worden lastiggevallen en hebben ze vaker het idee dat er mensen met wapens op zak aanwezig zijn.
- ◆ In alle drie wijken ligt het aantal meldingen van overlast in de woonomgeving hoger dan gemiddeld in de gemeente. Ook de ervaren overlast door omwonenden, dronkenschap en geluid is hoger.
- 🔍 In Centrum worden relatief veel aangiftes gedaan van woninginbraak, fietsdiefstal en inbraak in auto's. Het aantal aangiftes van fietsdiefstal is sterker dan gemiddeld toegenomen in de Binnenstad.
- ◆ Opmerkelijk is dat inwoners niet vaker dan gemiddeld het idee hebben dat woninginbraak vaak voorkomt.

Binnenstad	Binnenstad-oost	Hortusbuurt - Ebblingekwartier

Leeswijzer

Wat valt op

De gebiedsanalyse geeft in één oogopslag een beeld van een gebied in de gemeente Groningen. Het bevat zowel feitelijke als subjectieve informatie. Daarbij gaat de aandacht uit naar wat opvalt.

Data

Voor de gegevens staat een:

- ♦ Voor algemene gegevens over het gebied, afkomstig van basismonitor-groningen.nl.
- 🔍 Voor gegevens over een wijk of dorp.

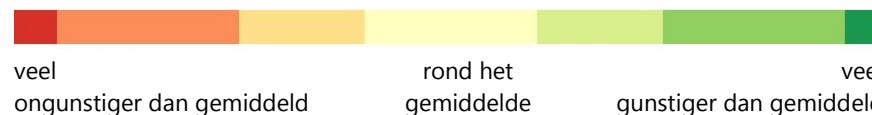
Databronnen

De gegevens zijn afkomstig uit:

- ♦ De wijkcompassen op basismonitor-groningen.nl.
- ♦ Andere bronnen, zoals gemeentelijke registraties en enquêtes en externe bronnen zoals het CBS. Bij de wijkcompassen is per gegeven de bron vermeld.
- ♦ Bevolkingsprognose 2024–2044.
N.B.: Prognoses zijn deels gebaseerd op globale plannen voor woningbouw, die nog sterk aan verandering onderhevig zijn.
- ♦ Vestigingenregister 2025.

Iconen en kleuren

In de gebiedsanalyse werken we met teksten en iconen. De kleur van de iconen laat zien of de situatie gunstiger (groen) of ongunstiger (oranje) dan het gemiddelde (geel) is. Voor neutrale informatie over het gebied worden blauwe iconen gebruikt.



Voorbeelden:

Veel overlast
Weinig voelen zich gezond

Weinig overlast
Veel voelen zich gezond



Voorbeelden:

Weinig kinderen
Weinig koopwoningen

Veel kinderen
Veel koopwoningen

Colofon

Auteurs:

Mirthe Fokkema
Laura de Jong
Oscar Kamminga
Age Stinissen
Inge de Vries

Opdrachtgever:

Gemeente Groningen

Uitgave:

OIS Groningen



T (050) 367 56 30
E ois@groningen.nl
I www.oisgroningen.nl